

Рекомендации по размещению информации на
официальном сайте муниципального образования
городского округа, сельского поселения

раздел Градостроительная деятельность

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Территориальное планирование

Правила землепользования и застройки

Документация по планировке территории

Нормативы градостроительного проектирования

Получить услугу в сфере строительства

Подраздел Территориальное планирование

Территориальное планирование – это видение будущего, которое отнесено от настоящего на разные сроки в зависимости от решаемых задач. В градостроительной деятельности, как правило, речь идет о долгосрочном планировании.

Основополагающими принципами территориального планирования являются устойчивое развитие территорий, базовых инфраструктур, ограничение негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Одним из документов, имеющих первостепенное значение в сфере градостроительства и пространственного развития городского округа (поселения), является генеральный план МО ... (Генплан) *(ссылка на вкладку 1)*.

Генплан разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

Генплан является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития МО... до 20... года.

Генеральный план МО...

Актуальная редакция

Вкладка 1

Архив редакций Генерального плана МО...

Вкладка 3

Порядок внесения изменений в Генплан МО...

Вкладка 2

Текущие изменения в Генплан МО...

Вкладка 4

Генеральный план МО... Актуальная редакция

- Положение о территориальном планировании.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения.
- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав МО.
- Карта функциональных зон МО.
- Материалы по обоснованию Генплана (текстовая часть).
- Материалы по обоснованию Генплана в виде карт.

Порядок внесения изменений в Генеральный план МО...

- *Наименование и реквизиты НПА ОМС «Об утверждении изменений в НПА о составе, порядке подготовки Генплана, порядке изменений и внесении их в Генплан...» (ссылка на архив НПА).*
- *Наименование и реквизиты НПА ОМС «Об утверждении состава, порядка подготовки Генплана, порядка изменений и внесении их в Генплан, а также состав, порядок подготовки планов реализации Генплана...» (ссылка на архив НПА).*

Архив редакций Генерального плана МО...

(решения Совета депутатов об утверждении Генплана и о внесении изменений в Генплан размещаются во вкладке 3 в хронологическом порядке, снизу-вверх по мере издания НПА)

Вкладка во вкладку 3

Решение Совета депутатов от...№... «О внесении изменений в Генплан МО..., утвержденный решением Совета депутатов от...№...» *(ссылка на архив НПА).*

Вкладки в решение Совета депутатов... «О внесении изменений в Генеральный план...»:

- Утвержденный проект изменений в Генплан в полном объеме.
- Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генплан *(ссылка на подраздел «Публичные слушания...»)*.
- Информация о времени, месте и сроке проведения публичных слушаний по проекту изменений в Генплан *(ссылка на подраздел «Публичные слушания...»)*.
- Проект изменений в Генплан, представленный к рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему *(ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»)*.
- Постановление главы ОМС о подготовке изменений в Генплан *(ссылка на архив НПА)*.

Вкладка во вкладку 3

Решение Совета депутатов от...№... «Об утверждении Генерального плана МО...» *(ссылка на архив НПА).*

Вкладки в решение Совета депутатов ... «Об утверждении Генерального плана...»

- Утвержденный проект Генплана, в том числе:
 - положение о территориальном планировании;
 - карта планируемого размещения объектов местного значения МО;
 - материалы по обоснованию Генплана (текстовая часть);
 - материалы по обоснованию Генплана в виде карт.
- Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генплана *(ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»)*.
- Информация о времени, месте и сроке проведения публичных слушаний по проекту Генплана *(ссылка на подраздел «Публичные слушания..»)*.
- Проект Генплана, представленный к рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему *(ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»)*.
- Постановление главы ОМС о подготовке Генплана *(ссылка на архив НПА)*.

Текущие изменения в Генплан МО...

Информация о текущих изменениях в Генплан размещается во вкладке 4 по мере издания (поступления) документов в порядке, установленном статьями 5.1, 24 ГрК РФ

В соответствии с частью 2 статьи 24 ГрК РФ постановлением главы МО ... от ... № ... принято решение «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план МО...» (*ссылка на архив НПА*).

Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Генплан принимаются до ... (*вкладка с информацией о порядке направления предложений*).

- *Постановление о проведении публичных слушаний (ссылка на подраздел «Публичные слушания...»).*
- *Проект изменений в Генплан, представленный к рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (ссылка на подраздел «Публичные слушания...»).*
- *Оповещение о начале публичных слушаний (ссылка на подраздел «Публичные слушания...»).*
- *Заключение о результатах публичных слушаний (ссылка на подраздел «Публичные слушания...»).*

После завершения процедуры подготовки изменений в Генплан информация из вкладки 4 удаляется (материалы вкладки переносятся в архив редакций Генплана).

Если на текущий момент процедура подготовки изменений в Генплан не осуществляется, во вкладке указывается:

«В настоящее время изменения в Генплан не осуществляются».

Подраздел **Нормативы градостроительного проектирования МО...**

Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) являются документом, который в целях безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека устанавливает стандарты обеспечения населения объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения муниципального образования, предусматривающие качественные и количественные требования к размещению таких объектов.

С обязательным учетом МНГП осуществляется подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования МО... разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» *(ссылка на вкладку 1)*.

**Нормативы градостроительного проектирования
МО... Актуальная редакция**

Вкладка 1

**Архив редакций нормативов градостроительного
проектирования МО...**

Вкладка 3

**Порядок подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования и
внесения изменений в них**

Вкладка 2

**Текущие изменения в нормативы градостроительного
проектирования**

Вкладка 4

Нормативы градостроительного проектирования МО...

Актуальная редакция

- Основная часть МНГП, устанавливающая расчетные показатели.
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

- *Наименование и реквизиты НПА ОМС «Об утверждении изменений в «Порядок подготовки, утверждения местных нормативов...» (ссылка на архив НПА).*
- *Наименование и реквизиты НПА ОМС «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов...» (ссылка на архив НПА).*

Архив редакций нормативов градостроительного проектирования МО...

(Постановления администрации (Решения Совета депутатов) об утверждении МНГП и о внесении изменений в МНГП размещаются во вкладке 3 в хронологическом порядке, снизу-вверх по мере издания)

Вкладка во вкладку 3

Постановление администрации (решение Совета депутатов) МО... от... №... «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования МО..., утвержденные постановлением администрации (решением Совета депутатов) МО... от...№...» *(ссылка на архив НПА).*

Вкладки в постановление администрации (решение Совета депутатов) МО... «О внесении изменений в нормативы...»:

- Основная часть МНГП, устанавливающая расчетные показатели.
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
- *Постановление главы администрации МО о подготовке проекта изменений в МНГП (ссылка на архив НПА).*

Вкладка во вкладку 3

Постановление администрации (решение Совета депутатов) МО... от...№... «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования...» *(ссылка на архив НПА).*

Вкладки в постановление администрации (решение Совета депутатов) МО... «Об утверждении нормативов...»:

- Основная часть МНГП, устанавливающая расчетные показатели.
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.
- *Постановление главы администрации МО о подготовке проекта МНГП (ссылка на архив НПА).*

Текущие изменения в нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 ГрК РФ *уполномоченный орган местного самоуправления* принимает предложения заинтересованных лиц к проекту изменений в МНГП.

Предложения заинтересованных лиц к проекту изменений в МНГП принимаются до ... *(вкладка с информацией о порядке направления предложений)*.

- Основная часть проекта изменений в МНГП, устанавливающая расчетные показатели.
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта изменений в МНГП.
- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта изменений в МНГП.
- *Постановление главы МО о подготовке изменений в МНГП (ссылка на архив НПА).*

После завершения процедуры подготовки изменений в МНГП информация во вкладке удаляется. Материалы вкладки переносятся в архив редакций МНГП.

Если на текущий момент процедура подготовки изменений в МНГП не осуществляется, во вкладке указывается:

«В настоящее время изменения в МНГП не осуществляются».

Подраздел Правила землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования муниципального образования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Регулирование землепользования и застройки на территории МО ... осуществляется в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки МО..., утвержденными постановлением администрации МО от ... № ... (Правила) [\(ссылка на вкладку 1\)](#).

Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

На картах градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон, территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории и согласование архитектурного облика объекта капитального строительства.

Для каждой из территориальных зон установлены градостроительные регламенты.

Градостроительными регламентами определен правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки обеспечивается администрацией МО и *комиссией по землепользованию и застройке МО... (Комиссия)* [\(ссылка на вкладку 3 подраздела «Правила землепользования и застройки»\)](#).

Предложения о внесении изменений в Правила направляются заинтересованными лицами в *Комиссию* [\(ссылка на вкладку 3 подраздела «Правила землепользования и застройки»\)](#).

В установленных законодательством случаях проект изменений в Правила подлежит рассмотрению на *публичных слушаниях* [\(ссылка на вкладку 4 подраздела «Правила землепользования и застройки»\)](#).

Законодательством предусмотрена возможность получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленных Правилами. Для получения муниципальных услуг по предоставлению указанных разрешений заинтересованные лица направляют заявления в *Комиссию* [\(ссылка на вкладку 3 подраздела «Правила землепользования и застройки»\)](#).

Правила землепользования и застройки МО...

Актуальная редакция

Вкладка 1

Архив редакций Правил землепользования и

застройки МО...

Вкладка 2

Комиссия по землепользованию и застройке МО...

Вкладка 3

Текущие изменения в Правилах землепользования и

застройки МО...

Вкладка 4

Правила землепользования и застройки МО... Актуальная редакция

- Порядок применения Правил и внесения в них изменений.
- Карта градостроительного зонирования.
- Карта зон с особыми условиями использования территории.
- Градостроительные регламенты.

Архив редакций Правил землепользования и застройки МО...

(НПА об утверждении Правил и о внесении изменений в Правила размещаются во вкладке 2 в хронологическом порядке, снизу-вверх по мере издания НПА)

Вкладка во вкладку «Архив редакций Правил...»

Постановление администрации (решение Совета депутатов) МО... от...№... «О внесении изменений в Правила...», утвержденные постановлением администрации (решением Совета депутатов) МО ... от...№...» *(ссылка на архив НПА).*

Вкладки в постановление администрации (решение Совета депутатов) МО «О внесении изменений в ПЗЗ...» соблюсти хронологию

- Утвержденный проект изменений в Правила, в том числе:
 - порядок применения Правил и внесения в них изменений;
 - карта градостроительного зонирования;
 - карта зон с особыми условиями использования территории;
 - градостроительные регламенты.
- *Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила (ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»).*
- *Информация о времени, месте и сроке проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила (ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»).*
- *Проект изменений в Правила, представленный к рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»).*
- *Постановление главы ОМС о подготовке изменений в Правила (ссылка на архив НПА).*

Вкладка во вкладку «Архив редакций Правил...»

Постановление администрации (решение Совета депутатов) МО... от...№... «Об утверждении Правил...» *(ссылка на архив НПА).*

Вкладки в постановление администрации (решение Совета депутатов) МО «Об утверждении правил...»

- Утвержденный проект Правил, в том числе:
 - порядок применения Правил и внесения в них изменений;
 - карта градостроительного зонирования;
 - карта зон с особыми условиями использования территории;
 - градостроительные регламенты.
- *Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил (ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»).*
- *Информация о времени, месте и сроке проведения публичных слушаний по проекту Правил (ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»).*
- *Проект Правил, представленный к рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»).*
- *Постановление главы ОМС о подготовке Правил (ссылка на архив НПА).*

Комиссия по землепользованию и застройке МО...

Комиссия по землепользованию и застройке является постоянно действующим коллегиальным органом при главе МО (далее – Комиссия). Цель образования Комиссии – обеспечение соблюдения правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в МО...

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным главой администрации МО *положением о Комиссии (ссылка на актуальную редакцию положения с указанием реквизитов всех изменяющих документов)*.

К полномочиям Комиссии среди прочих отнесены:

принятие от заинтересованных лиц заявлений с предложением о внесении изменений в Правила (вкладка с информацией о порядке направления заявления);

принятие от физических или юридических лиц заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС (ссылка на вкладку 4 подраздела «Получить услугу в сфере строительства»);

принятие от правообладателей земельных участков заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС (ссылка на вкладку 5 подраздела «Получить услугу в сфере строительства»).

Текущие изменения в Правила землепользования и застройки МО...

В соответствии с частью 5 статьи 33 ГрК РФ постановлением главы МО ... от ... № ... принято решения «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО...» ([ссылка на архив НПА](#)).

- *Постановление о проведении публичных слушаний ([ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»](#)).*
- *Проект изменений в Правила, представленный к рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему ([ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»](#)).*
- *Оповещение о начале публичных слушаний ([ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»](#)).*
- *Заключение о результатах публичных слушаний ([ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»](#)).*

После завершения процедуры подготовки изменений в Правила информация из вкладки 4 удаляется (материалы вкладки переносятся в архив редакций Правил).

Если на текущий момент процедура подготовки изменений в Правила не осуществляется, во вкладке указывается:

«В настоящее время изменения в Правила не осуществляются».

Подраздел Документация по планировке территории

Планировка территории - это вид градостроительной деятельности, осуществляемой после разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, но перед осуществлением гражданами и юридическими лицами процедур инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
- 6) планируется осуществление комплексного развития территории;
- 7) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории, в составе которого осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определяются характеристики и очередность планируемого развития территории;

проект межевания территории, в составе которого определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, устанавливаются красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории *Вкладка 1*

Документация по планировке территории, утвержденная главой МО... *Вкладка 2*

Документация по планировке территории, утвержденная федеральными органами исполнительной власти, региональными органами исполнительной власти, главой МО... район *Вкладка 3*

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

- НПА ОМС об утверждении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (при наличии).
- НПА ОМС об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Документация по планировке территории, утвержденная главой МО...

Проект планировки территории (межевания территории) «...», утвержденный главой МО... от... №...
(ссылка на архив НПА).

Вкладки в Проект планировки ...

- Утвержденный проект планировки (межевания) территории в полном объеме (основная часть и материалы по обоснованию, включая графическую часть).
- Заключение о результатах публичных слушаний по проекту *(ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»)*.
- Информация о времени, месте и сроке проведения публичных слушаний по проекту планировки (межевания) территории *(ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»)*.
- Проект планировки (межевания) территории, представленный к рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему *(ссылка на подраздел «Публичные слушания ...»)*.
- Постановление главы МО... об утверждении проекта *(ссылка на архив НПА, при наличии)*.

Документация по планировке территории, утвержденная федеральными органами исполнительной власти, региональными органами исполнительной власти, главой МО... район (для сайтов сельских поселений)

**Проект планировки территории (межевания территории) «...»,
утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации от... № ...**

Вкладка в Проект планировки территории ..., утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти РФ ...

- Проект планировки (межевания) территории в полном объеме (основная часть и материалы по обоснованию, включая графическую часть).
- *Акт уполномоченного федерального органа исполнительной власти об утверждении проекта (гиперссылка)*

**Проект планировки территории (межевания территории) «...»,
утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области от... №**

Вкладка в Проект планировки территории ..., утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области от...№ ...

- Проект планировки (межевания) территории в полном объеме (основная часть и материалы по обоснованию, включая графическую часть).
- *Акт уполномоченного органа исполнительной власти Оренбургской области от ... № ... об утверждении проекта (гиперссылка)*

для сайтов сельских поселений

**Проект планировки территории (межевания территории) «...»,
утвержденный уполномоченным органом МО... район от... №**

Вкладка в Проект планировки территории ..., утвержденный уполномоченным органом МО... район от...№ ...

- Проект планировки (межевания) территории в полном объеме (основная часть и материалы по обоснованию, включая графическую часть).
- *Акт уполномоченного органа МО ... район от ... № ... об утверждении проекта (гиперссылка)*

Подраздел Получить услугу в сфере строительства

Муниципальная услуга
«Выдача разрешения на строительство»

Вкладка 1

Муниципальная услуга «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Вкладка 3

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства»

Вкладка 5

Муниципальная услуга «Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

Вкладка 7

Муниципальная услуга «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

Вкладка 9

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, строительство которого осуществлялось на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на строительство»

Вкладка 2

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства»

Вкладка 4

Муниципальная услуга «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»

Вкладка 6

Муниципальная услуга «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Вкладка 8

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на строительство»

Наименование услуги	Выдача разрешения на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство).
Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу:
Порядок предоставления услуги:	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (актуальная редакция) <i>(ссылка)</i>
Срок оказания услуги:	5 рабочих дней
Стоимость предоставления услуги:	Бесплатно
Результат оказания услуги:	Выдача разрешения на строительство. Отказ в выдаче разрешения на строительство. Внесение изменений в разрешение на строительство. Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.
Как получить услугу:	1. Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО... <i>(вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению)</i> . 2. Через многофункциональный центр <i>(гиперссылка)</i> . 3. С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг <i>(гиперссылка)</i> . 4. С использованием ГИСОГД Оренбургской области <i>(гиперссылка)</i> (при наличии технической возможности).
Контакты:	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
Телефоны:	
Email:	
График работы:	

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, строительство которого осуществлялось на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на строительство»

Наименование услуги	Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, строительство которого осуществлялось на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на строительство
Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу:
Порядок предоставления услуги:	<i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, строительство которого осуществлялось на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на строительство» (актуальная редакция) (ссылка)</i>
Срок оказания услуги:	5 рабочих дней
Стоимость предоставления услуги:	Бесплатно
Результат предоставления услуги:	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
Как получить услугу:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО...<i>(вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению)</i>. 2. Через многофункциональный центр <i>(гиперссылка)</i>. 3. С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг <i>(гиперссылка)</i>. 4. С использованием ГИСОГД Оренбургской области <i>(гиперссылка)</i> (при наличии технической возможности).

Контакты:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефоны:

Email:

График работы:

Муниципальная услуга «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Наименование услуги	Выдача градостроительного плана земельного участка
Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу:
Порядок предоставления услуги:	<i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (актуальная редакция) (ссылка)</i>
Срок оказания услуги:	14 рабочих дней
Стоимость предоставления услуги:	Бесплатно
Результат предоставления услуги:	Выдача градостроительного плана земельного участка. Отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка.
Как получить услугу:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО...<i>(вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению)</i>. 2. Через многофункциональный центр <i>(гиперссылка)</i>. 3. С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг <i>(гиперссылка)</i>. 4. С использованием ГИСОГД Оренбургской области <i>(гиперссылка)</i> (при наличии технической возможности).
Контакты:	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
Телефоны:	
Email:	
График работы:	

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства»

Наименование услуги	Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства
Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу:
Порядок предоставления услуги:	<i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (актуальная редакция) (ссылка)</i>
Срок оказания услуги:	<i>указывается срок в соответствии с административным регламентом</i>
Стоимость предоставления услуги:	Бесплатно
Результат предоставления услуги:	Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства). Отказ в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства).
Как получить услугу:	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО ... (вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению).</i> 2. <i>Через многофункциональный центр (гиперссылка).</i> 3. <i>С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (гиперссылка).</i> 4. <i>С использованием ГИСОГД Оренбургской области (гиперссылка) (при наличии технической возможности) .</i>
Контакты:	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
Телефоны:	
Email:	
График работы:	

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства»

Наименование услуги	Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу:
Порядок предоставления услуги:	<i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (актуальная редакция)</i> <i>(ссылка)</i>
Срок оказания услуги:	<i>указывается срок в соответствии с административным регламентом</i>
Стоимость предоставления услуги:	Бесплатно
Результат предоставления услуги:	Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства. Отказ в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.
Как получить услугу:	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО...(вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению).</i> 2. <i>Через многофункциональный центр (гиперссылка).</i> 3. <i>С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (гиперссылка).</i> 4. <i>С использованием ГИСОГД Оренбургской области (гиперссылка) (при наличии технической возможности).</i>
Контакты:	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
Телефоны:	
Email:	
График работы:	

Муниципальная услуга «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»

Наименование услуги	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу:
Порядок предоставления услуги:	<i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» (актуальная редакция)</i> <i>(ссылка).</i>
Срок оказания услуги:	<i>указывается срок в соответствии с административным регламентом</i>
Стоимость предоставления услуги:	Бесплатно
Результат предоставления услуги:	Выдача решения органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории.
Как получить услугу:	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО... (вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению).</i> 2. <i>Через многофункциональный центр (гиперссылка).</i> 3. <i>С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (гиперссылка).</i> 4. <i>С использованием ГИСОГД Оренбургской области (гиперссылка) (при наличии технической возможности).</i>
Контакты: Юридический адрес: Почтовый адрес: Телефоны: Email: График работы:	

Муниципальная услуга «Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

Наименование услуги	Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации
Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу:
Порядок предоставления услуги:	<i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» (актуальная редакция)</i> <i>(ссылка)</i>
Срок оказания услуги:	<i>указывается срок в соответствии с административным регламентом</i>
Стоимость предоставления услуги:	Бесплатно
Результат предоставления услуги:	Выдача решения органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по утверждению документации по планировке территории.
Как получить услугу:	1. <i>Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО... (вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению).</i> 2. <i>Через многофункциональный центр (гиперссылка).</i> 3. <i>С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (гиперссылка).</i> 4. <i>С использованием ГИСОГД Оренбургской области (гиперссылка) (при наличии технической возможности).</i>

Контакты:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефоны:

Email:

График работы:

Муниципальная услуга «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Наименование услуги	Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу:
Порядок предоставления услуги:	<i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (актуальная редакция)</i> <i>(ссылка)</i>
Срок оказания услуги:	7 рабочих дней
Стоимость предоставления услуги:	Бесплатно
Результат предоставления услуги:	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.
Как получить услугу:	1. <i>Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО... (вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению).</i> 2. <i>Через многофункциональный центр (гиперссылка).</i> 3. <i>С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (гиперссылка).</i> 4. <i>С использованием ГИСОГД Оренбургской области (гиперссылка) (при наличии технической возможности).</i>
Контакты: (Юридический адрес:...Почтовый адрес:...Телефоны:...Email:...График работы:)	

Муниципальная услуга «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

Наименование услуги	Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
Уполномоченное структурное подразделение администрации МО..., предоставляющее услугу:
Порядок предоставления услуги:	<i>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» (актуальная редакция) (ссылка).</i>
Срок оказания услуги:	7 рабочих дней.
Стоимость предоставления услуги:	Бесплатно
Результат предоставления услуги:	Направление уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Направление уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
Как получить услугу:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Посредством личного обращения в уполномоченное структурное подразделение администрации МО...<i>(вкладка с информацией о порядке направления заявления, форме заявления, документах, прилагаемых застройщиком к заявлению).</i> 2. Через многофункциональный центр (гиперссылка). 3. С использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (гиперссылка). 4. С использованием ГИСОГД Оренбургской области (гиперссылка) (при наличии технической возможности).
Контакты:	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
Телефоны:	
Email:	
График работы:	

раздел Публичные слушания

В соответствии с частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ по вопросам градостроительной деятельности проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с *уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (ссылка на Устав и (или) НПА, устанавливающий порядок проведения публичных слушаний)*

Проекты изменений в Генплан

Вкладка 1

**Проекты изменений в правила
землепользования и застройки**

Вкладка 2

**Проекты планировки территории и проекты
межевания территории**

Вкладка 3

**Проекты решений о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства**

Вкладка 4

**Проекты решений о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства (реконструкции) объекта капитального
строительства**

Вкладка 5

Проекты изменений в Генплан

Вкладка 1

(Вкладки 2 – 4 оформляются по аналогии со вкладкой 1)

2023

Публичные слушания по проектам изменений в Генплан – 2023

Срок обсуждения	Проектные материалы
с ... 2023 по ...2023	На публичные слушания представляется проект изменений в Генеральный план МО..., утвержденный решением Совета депутатов от ... № ... Вкладки <ul style="list-style-type: none">➤ Оповещение о начале публичных слушаний.➤ Постановление о проведении публичных слушаний.➤ Проект решения.➤ Проект изменений в Генплан, и информационные материалы к нему.➤ Заключение о результатах публичных слушаний.

2022

Публичные слушания по проектам изменений в Генплан – 2022

Срок обсуждения	Проектные материалы
с ... 2022 по ...2022	На публичные слушания представляется проект изменений в Генеральный план МО..., утвержденный решением Совета депутатов от ... № ... Вкладки <ul style="list-style-type: none">➤ Оповещение о начале публичных слушаний.➤ Постановление о проведении публичных слушаний.➤ Проект решения.➤ Проект изменений в Генплан, и информационные материалы к нему.➤ Заключение о результатах публичных слушаний.

20...

Архив (2013...)