



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022

г. Оренбург

№ 1136-п

О внесении изменений в постановление Правительства  
Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п «О предоставлении социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 31.10.2011 № 1050-п, от 30.11.2011 № 1163-п, от 02.04.2012 № 295-п, от 03.07.2012 № 563-п, от 28.01.2013 № 65-п, от 27.06.2013 № 532-п, от 22.01.2014 № 25-п, от 12.11.2014 № 865-п, от 09.11.2016 № 821-п, от 09.06.2017 № 421-п, от 06.12.2018 № 782-п, от 04.07.2019 № 479-п, от 20.02.2020 № 106-п, от 28.07.2020 № 620-п, от 26.10.2021 № 1009-п) следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В целях реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп:».

1.2. В пункте 3 слова «работникам государственных (муниципальных) учреждений, государственным гражданским (муниципальным) служащим» заменить словом «гражданам».

1.3. В приложении к постановлению:

пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления за счет средств областного бюджета социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части (далее – социальные выплаты). Право на получение социальных выплат имеют следующие категории граждан:

работники государственных (муниципальных) учреждений, государственные гражданские (муниципальные) служащие, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;

граждане, указанные в статье 3 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области», состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

абзац первый пункта 3 изложить в новой редакции:

«3. Применительно к настоящему Порядку работниками государственных (муниципальных) учреждений, государственными гражданскими (муниципальными) служащими, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане и члены их семей, постоянно проживающие на территории Оренбургской области:»;

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Граждане, использовавшие социальную выплату, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.»;

пункт 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«Социальная выплата не может быть использована на оплату части стоимости приобретаемого с помощью ипотечного жилищного кредита жилого помещения, расположенного в зоне, подверженной риску затопления, подтопления, на приаэродромной территории. В целях получения указанной информации о жилом помещении, приобретаемом с помощью ипотечного жилищного кредита, министерство социального развития области запрашивает через единую систему межведомственного электронного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилом помещении, приобретаемом с помощью ипотечного жилищного кредита.

Уровень износа приобретаемого с использованием социальной выплаты жилого помещения на вторичном рынке не должен превышать 30 процентов.

Общая площадь приобретаемого с использованием социальной выплаты жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи (с учетом имеющегося жилого помещения), установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения.»;

пункт 14 изложить в новой редакции:

«14. Прием заявлений от граждан на получение социальной выплаты производится ежеквартально, до 1 числа второго месяца квартала текущего финансового года, в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.»;

в пункте 15 слова «в сети Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в абзаце восьмом пункта 17 после слов «занимаемой должности» дополнить словами «– для работников государственных (муниципальных)

учреждений, государственных гражданских (муниципальных) служащих, нуждающихся в улучшении жилищных условий;»;

пункт 17<sup>1</sup> дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«решение главы муниципального образования о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении – для граждан, указанных в статье 3 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 19:

в абзаце первом слова «комиссией по вопросам предоставления социальной выплаты для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита» заменить словами «комиссией по вопросам предоставления социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«При формировании списка получателей социальной выплаты в первоочередном порядке включаются граждане, указанные в статье 3 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области», состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации. Указанные граждане включаются в список получателей социальной выплаты по дате и времени подачи заявлений и документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка.»;

в абзаце четвертом слова «не реже одного раза в месяц» заменить словами «не реже одного раза в квартал»;

абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«Решения комиссии о включении (об отказе во включении) гражданина в список получателей социальной выплаты принимаются не позднее 30 календарных дней со дня окончания срока приема заявлений от граждан на предоставление социальной выплаты.»;

пункт 24 дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«справка, выданная уполномоченным органом (лицом), подтверждающая процент износа жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке.».

1.4. В приложении № 3 к порядку предоставления социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита слова «комиссии по вопросам предоставления социальной выплаты для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита» заменить словами «комиссии по вопросам предоставления

социальных выплат на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части».

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер