Р**асширен перечень граждан, которым предоставляются жилые помещения по договору социального найма вне очереди.**

Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ внесены изменения в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В частности, статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнены нормами о том, что малоимущим гражданам – собственникам единственного жилья, которое признано аварийным, жилые помещения предоставляются во внеочередном порядке.

В то же время жилые помещения по договорам социального найма собственникам предоставляются вне очереди, если в установленном федеральным законодательством порядке уполномоченным органом не принято решение об изъятии участка, на котором располагается находящееся в собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

Также внесенными изменениями расширен перечень категорий граждан, для временного проживания которых предусмотрены жилые помещения маневренного фонда. Теперь к ним отнесены все граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания.

Данные изменения внесены в целях реализации постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 25.04.2023 № 20-П по делу о проверке конституционности чч. 1, 8 и 10 ст. 32 и п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ, п. 3 ст. 2 и ч. 3 ст. 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».